

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-23184-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-99/2022-05

Датум: 02.08.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Техничка Школа Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић, из Сенте, у предмету Реконструкција громобранске инсталације на згради за спорт и физичку културу – објекат број 6, у улици Моше Пијаде број 47, у Ади, на катастарској парцели број 4478/1 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на реконструкцији громобранске инсталације на згради за спорт и физичку културу – објекат број 6, у улици Моше Пијаде број 47, у Ади, на катастарској парцели 4478/1 К.О. Ада, инвеститору Техничка Школа Ада, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије В, класифик. бр. 126500 – зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору

2. Спратност:

- П+0 (приземни)

3. Укупна површина парцеле:

- 1 ha 12 a 46 m²

4. Укупна БРГП надземно:

- објекат бр.6 1869,00 m²

5. Укупна БРУТО изграђена површина:

- објекат бр.6 1869,00 m²

6. Укупна НЕТО површина:

- објекат бр.6 1779,49 m²

7. Предрачунска вредност објекта:

- 270.400,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – реконструкција громобранске инсталације на згради за спорт и физичку културу – објекат број 6, у улици Моше Пијаде број 47, у Ади, на катастарској парцели 4478/1 К.О. Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1712/22-IDP-0 од јула 2022. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Драган Берић дипл.инг.ел., број лиценце: 510 I010 1419,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-1712/22-IDP-4 од јула 2022. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Драган Берић дипл.инг.ел., број лиценце: 510 I010 1419,
- **Елабората заштите од пожара** број Е-1712/22-IDP-EZOP од јула 2022. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Драган Берић дипл.инг.ел., број лиценце: 510 I010 1419, број лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-85/15.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР (КОРИСНИК) ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

Образложење

Дана 28.07.2022. године, инвеститор Техничка Школа Ада, из Аде, путем пуномоћника Марта Варга Пертић, из Сенте, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-23184-ISAW-1/2022, заведен под бројем 351-99/2022-05 дана 28.07.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – реконструкција громобранске инсталације на згради за спорт и физичку културу – објекат број 6, у улици Моше Пијаде број 47, у Ади, на катастарској парцели 4478/1 К.О. Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-1712/22-IDP-0 од јула 2022. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Драган Берић дипл.инг.ел., број лиценце: 510 I010 1419,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-1712/22-IDP-4 од јула 2022. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Драган Берић дипл.инг.ел., број лиценце: 510 I010 1419,
- **Елабората заштите од пожара** број E-1712/22-IDP-EZOP од јула 2022. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Драган Берић дипл.инг.ел., број лиценце: 510 I010 1419, број лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-85/15;

2. Пуномоћ број 16-169/2022-1, од дана 22.07.2022. године,

3. Решење РС АПВ Покрајинска влада 127 број: 46-97/2022, од 16.03.2022.године,

4. Изјава број 16-81/2022-2 од 13.05.2022.године,

5. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности број: 6714, дана 29.07.2022.године, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен је у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/2021, 66/21 и 129/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд